

WOW

avinash
a relation for life

Edition: 1st Sep – Dec 31st 2023

Elevating the art of living

Elegance by Avinash



Collection of **Space,**
Grace, and **Luxury**





NEW YEAR, NEW HORIZON

GREETINGS,

I am delighted to extend a warm welcome to you through the latest edition of 'WOW Avinash,' our quarterly magazine. Within these pages, I aim to provide you with a glimpse into the extraordinary journey of Avinash Group, intricately woven into the vibrant tapestry of Raipur.

Having grown up in Chhattisgarh, I harbor a profound connection to this city. My firsthand experiences have allowed me to witness its evolution and foster a deep affinity for its essence. Through my educational pursuits and travels, I've been inspired to contribute to Raipur's continued progress.

As the city evolves, it's poised to reach new heights, offering promising prospects for investors and residents alike.

On the horizon, April 1st marks a significant shift with anticipated increases in stamp duty expenditure. It's a timely reminder for prospective investors to act swiftly and plan their investments sooner rather than later. Indeed, this period presents an opportune moment to consider purchasing property and with the dawn of the new year comes a promising outlook for the real estate sector, especially with the election of a new government. Anticipate a more organized and flourishing real estate market as the government aims to implement reforms conducive to growth.

As you peruse the pages of 'WOW Avinash,' you'll gain insight into the essence of Avinash Group—a company deeply entrenched in the dynamic landscape of Raipur. We're proud to announce that Avinash Group has been honored with the Greenery and Customer Excellence Award.

Lastly, Avinash Group steadfastly upholds principles of quality, transparency, and unwavering commitment. We urge you to diligently assess the track records of companies before making any decisions. Your home represents more than just a purchase; it is an investment in your future, and we approach this responsibility with utmost seriousness.

ANAND SINGHANIA
MD, Avinash Group



AVINASH GARDEN CITY CLUB GRAND OPENING

Avinash Garden City Club was inaugurated on November 26, 2023. This 40-acre project, located in Semariya near DPS School, Raipur, consists of one phase and recently introduced an 8-acre extension. The club, spanning 15,000 square feet, offers modern amenities such as a gym, indoor badminton court, banquet hall with lawn, and more. Avinash Garden City is a great choice for both investment and living.



AVINASH INTER SOCIETY CRICKET LEAGUE-SEASON-3

The Avinash Inter Society Cricket League Season-3, held at Kanger Valley Cricket from December 25-27th, 2023, showcased thrilling matches and unforgettable victory moments. 10 Avinash societies played along with 2 teams of Avinash Group that created enduring connections. The final match, a gripping showdown between Avinash Capital Homes-2 and Maruti Lifestyle, witnessed Avinash Capital Homes-2 emerging victorious, solidifying not only their cricket prowess but also the enduring relationships formed through the shared joy of the game.



The trophy and cash prize of ₹41,000 were added to the celebration, making the Avinash Cricket League a testament to how sporting events can forge bonds and create a Relationship for Life.

SEASON-3



CLEANLINESS DRIVE

Avinash Group demonstrated its commitment to a cleaner and greener India by actively participating in the #SwachhataHiSeva campaign. On October 1, 2023, all our employees enthusiastically joined forces for a transformative Cleanliness Drive, stretching from Swami Vivekanand Ashram to Anupam Garden, GE Road, Raipur. As everyone took part in this initiative, it reinforced our belief that real change starts with collective action. The Cleanliness Drive was not just a symbolic gesture but a tangible expression of Avinash Group's commitment to social responsibility and a sustainable future.



CUSTOMER CONNECT ACTIVITY

REFERENCE & LOYALTY

Reference & Loyalty was held on 1st Oct at Avinash Twin City. At Avinash, we understand the value of community, and our residents play a pivotal role in shaping our living spaces. The Referral and Loyalty Program encourages our residents to become ambassadors of Avinash living by referring friends, family, and acquaintances to join our flourishing community.



CRM ACTIVITIES

1. BLOOD DONATION CAMP

In October, Avinash Garden City played host to a meaningful blood donation camp, reflecting our commitment to community well-being.



2. CULTURAL UNITY CELEBRATION



A celebration of culture unfolded at Avinash Capital Homes 2 with a vibrant Garba event, fostering a sense of unity among our residents.

CRM ACTIVITIES

3. DECEMBER HEALTH CAMPS

Towards the end of December, health camps were organized at Avinash Capital Homes 2, Avinash Sun City, and Avinash Vatika, underscoring our dedication to the overall wellness of our residents.



4. KIDS ACTIVITY

A fun-filled Kids Activity took place at Avinash Metropolis in December, bringing joy and laughter to our youngest community members.



5. SPORTS CARNIVAL

November closed on an active note with a Sports Carnival at Avinash Capital Homes 2, promoting a healthy and spirited lifestyle.



6. DHYAN SHIVIR

Residents at Avinash Capital Homes 2 enjoyed a peaceful Dhyan Shivir in October, providing a serene space for mindfulness and relaxation.



7. MEMORABLE PROPERTY HANDOVERS

At Avinash Group, the handover of properties is not just a transaction – it's an event. We ensure that this process is a memorable experience for our customers, reflecting our commitment to customer satisfaction and building enduring relationships.



CONSTRUCTION ACTIVITIES

Our construction team continues to showcase unwavering dedication across all 18 active sites, ensuring efficient task completion. We are delighted to announce several milestones, such as the terrace slab completion for A-One's service apartment block, the 15th slab of the Residential Tower at A-One, and the successful launch of the AGC Club and Elegance Demo Apartment. Progress is remarkable in the development of the Entrance, Central Garden, Pond, and services of The Lagoon. With pride, we've handed over 86 units across different projects to our valued clients.

In the commercial areas of MLS Tower and A-One, finishing works are in full swing to meet launch targets at the beginning of the financial year 2024-25. Infrastructural developments in projects like Chitwan, Twin City, and Smart City are progressing rapidly, facilitating customers to commence construction well before committed dates. Commercial spaces in Chitwan, including extension shops, South-East commercial, and North-East commercial, are prioritized for early completion.

At Avinash Group, we maintain our commitment to delivering projects on time, ensuring timely completion and satisfaction for our valued clients.



AVINASH CHITWAN



AVINASH METROPOLIS



AVINASH ONE

HR ACTIVITIES

REWARDS & RECOGNITION

At Avinash Group, the Recognition and Rewards (RNR) program is a testament to our commitment to acknowledging exceptional performance aligned with our core values of **Quality, Innovation, Trust, Transparency, and Timely Delivery**. The Quarterly Star Performer Reward Program is dedicated to celebrating the outstanding contributions of our top-performing team members. Each quarter, we honour individuals who have surpassed expectations, embodying our values and making a lasting impact on our business and clients.

The poster features the Avinash logo at the top, followed by the title 'Star Performer - Q3 2023-2024'. Below this is a quote in Hindi: 'अविनाश ग्रुप के मूल्यों को अपने जीवन में उतारने, उसे जीने और उसका अनुसरण करने वाली को स्टार परफॉर्मर के रूप में सम्मानित करना हमारा उद्देश्य है।' A central banner reads 'स्टार परफॉर्मर से सम्मानित अविनाशियंस'. Five circular portraits of award winners are displayed, each with their name and role: Siddhant Sharma (PSD - Head Office), Umesh Kumar Jaiswal (Purchase - Head Office), Vinod Kumar Kushwaha (Store - Avinash Works), Gita Chakravarti (HR & Admin - Head Office), and Rajesh Kumar Rajput (Accounts - Head Office). The poster also lists the core values: Quality & Timely Delivery, Shahtix, Timely Delivery & Trust, Quality & Trust, and Trust & Transparency. At the bottom, it says 'बहुत बहुत शुभकामनाएं' and includes a Hindi message about the award process. The footer contains the values: Quality | Timely Delivery | Transparency | Trust | Innovation.

DIWALI CELEBRATION

For Diwali, Avinash Group hosts a lively celebration incorporating an engaging activity among its employees. The office is decorated with traditional elements, fostering a festive ambiance where staff exchange warm greetings and actively engage in the joyful tradition of giving.



CHRISTMAS CELEBRATION

The Christmas celebration at Avinash Group involves various activities, with a special focus on fostering a sense of community and generosity. Employees participate in a Secret Santa gift exchange, enhancing the festive atmosphere. The workplace is adorned with Christmas decorations, and traditional Christmas treats are shared, creating a warm and inclusive environment.





GANESH CHATURTHI

Avinash Group observes Ganesh Chaturthi with enthusiasm, organizing a pooja (prayer ceremony) and cultural activities. The event aims to promote cultural diversity and team bonding. Employees actively participate in the celebrations, embracing the joyous occasion and contributing to the vibrant atmosphere at the workplace.



FOUNDATION DAY CELEBRATION

The Foundation Day celebration at Avinash Group which was held on 25th November, is a significant event commemorating the establishment of the organization. It involves various activities, including team-building exercises, motivational sessions, and reflections on the company's journey. The celebration is an opportunity for employees to come together, reflect on achievements, and renew their commitment to the company's mission and values.



POSH MEETING



BIRTHDAY CELEBRATIONS





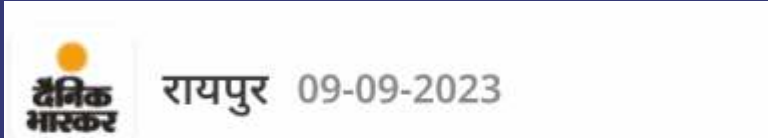
PRESS RELEASE



होम बायर्स के लिए गोल्डन ऑप्च्युनिटी, लोन मेला 9-10 को

रायपुर | होम बायर्स की सहूलियत और सुविधाओं को ध्यान में रखते हुए रिजल एस्टेट कंपनी अविनाश ग्रुप की ओर से 9 और 10 सितंबर को लोन मेला का आयोजन किया जा रहा है। ग्रुप के प्रोजेक्ट्स जैसे अविनाश ट्विनसिटी, अविनाश न्यू टाउन, अविनाश स्मार्ट सिटी, अविनाश गार्डन सिटी आदि में आयोजित होने वाले इस लोन मेले में प्रॉपर्टी की वूकिंग पर विशेष ऑफर्स, आकर्षक स्कीम सहित बैंक होम लोन जैसी सुविधाएं उपलब्ध होंगी। मेले में बैंकों के प्रतिनिधि मौजूद रहेंगे। प्रोजेक्ट विजिट के लिए पिक एंड ड्रॉप की सुविधा भी होगी। अविनाश ग्रुप के वे सारे प्रोजेक्ट्स शहर की प्रहम लोकेशन में हैं जहां से कनेक्टिविटी सुविधाजनक है। कुम्हारी, टोलप्लाजा के पास स्थित अविनाश ट्विनसिटी में

क्लब हाउस के साथ शानदार ऐमिनिटीज जैसे योगा हॉल, जिम, टेबल टेनिस, इंडोर बेडरूमिन कोर्ट, आउटडोर स्पोर्ट्स एरिना और फेस्टिवल ग्राउंड मिलेगा। यहां 1000 से 2500 वर्गफीट साइज के प्लॉट्स हैं। कुम्हारी, पाटन रोड पर अविनाश न्यू टाउन में क्लब हाउस जल्द लॉन्च किया जाएगा। यहां 600 से 2400 वर्गफीट तक के प्लॉट्स हैं। वहीं, सेजवहार स्थित अविनाश स्मार्ट सिटी में स्मार्ट क्लब के साथ बेहतरीन ऐमिनिटीज हैं। प्रोजेक्ट में 600 से 2400 वर्गफीट तक के प्लॉट्स हैं। विधानसभा रोड, सेमारिया स्थित अविनाश गार्डन सिटी में भी जल्द ही क्लब हाउस की लॉन्चिंग की जाएगी। यहां 1040 से 4000 वर्गफीट तक के प्लॉट्स हैं।



अविनाश ट्विनसिटी में मनाया गया श्रीकृष्ण जन्माष्टमी उत्सव

रायपुर | अविनाश ग्रुप के कुम्हारी स्थित मेगा रेसिडेंशियल प्रोजेक्ट्स अविनाश ट्विनसिटी में श्रीकृष्ण जन्माष्टमी उत्सव धूमधाम से मनाया गया। बच्चों के लिए दही हंडी लूट और मटकी फ्लेड प्रतियोगिता रखी गई, जिसमें उत्साहपूर्वक बह-चढ़ कर हिस्सा लिया। बच्चों का उत्साहवर्धन करते हुए उन्हें आकर्षक प्रइजेज भी दिए गए। जन्माष्टमी उत्सव प्रोजेक्ट के क्लब में रखा गया। इस अवसर पर अविनाश ग्रुप के डिप्युरेक्टर, स्टॉफ और इस प्रोजेक्ट में प्रॉपर्टी लेने वाले बायर्स पैमिली सहित शामिल हुए। इस उत्सव के दौरान काफी विजिटर्स भी पहुंचे और साइट विजिट की।



अविनाश ग्रुप के साथ फेस्टिवल मनाएं अपने नए घर में

रायपुर | गणेशोत्सव के साथ ही फेस्टिवल सीजन की शुरुआत होने लगी है। सुख-सुविधा के इन अवसरों पर घर लेकर अपने घरों को पूरा किए जा सकते हैं। अविनाश ग्रुप आपके इन घरों को पूरा करने का एक बेहतरीन विकल्प हो सकता है। होम बायर्स की सुविधा के लिए उनके हर एक प्रोजेक्ट में साइट विजिट की सुविधा दी जा रही है। वहीं बैंकों में अत्यंत तेजी की सुविधा भी उपलब्ध है। कक्षागत को समायोजित इस स्थल पर घंटों के साथ साइट में 26 वर्षों से भी अधिक का अनुभव है। इस ग्रुप के साथ लगभग 13,000 से अधिक विजिली ने अग्रदूत परिवार विकल्प के रूप में प्रोजेक्ट खरीदें। नए रायपुर, कुम्हारी, बिहार और जगतपुर में हैं। इन प्रोजेक्ट्स में हर तरह के लॉन्चिंग इवेंट्स हैं जैसे साइट्स अपॉइंटमेंट, पिक और ड्रॉप, कनेक्टिविटी स्पेशल, अविनाश न्यू टाउन, साइट विजिट या गार्डन सिटी साइट प्रोजेक्ट्स हैं। वहीं कोर्टवेल जेम्स-2, यु वलेंट, महोत्सव, आनंद, या खुदम आदि अपॉइंटमेंट प्रोजेक्ट्स अविनाश ग्रुप के विविध अपॉइंटमेंट प्रोजेक्ट्स हैं। प्लानिंग और टाउन, पिक प्रोजेक्ट्स हैं। उनके अलावा कनेक्टिविटी में केनेटो ऑफिस, टाउन सफरी पार्क, सफरीपार्क, सफरीपार्क, अविनाश का कनेक्टिविटी, प्लानिंग कनेक्टिविटी जोर और भी अविनाश हैं।



अविनाश चितवन अपॉइंटमेंट के D ब्लॉक टॉवर की लॉन्चिंग आज

रायपुर | कक्षागत अविनाश ग्रुप के प्रोजेक्ट अविनाश चितवन में 30 सितंबर को प्लानिंग अपॉइंटमेंट के 'डी' ब्लॉक टॉवर की लॉन्चिंग का रव है। 75 एकड़ के इस प्रोजेक्ट में मैग्निफिकेंट प्लानिंग, अपॉइंटमेंट और कनेक्टिविटी के विकल्प हैं। अपॉइंटमेंट की बात करें तो यहां 3, 4-बेयरके अपॉइंटमेंट और चैटवस के अपॉइंटमेंट हैं। 10-10 फीट वाले अपॉइंटमेंट में कुल 8 टॉवर हैं। इनमें कुल 160 फीट और चैटवस हैं। अविनाश चितवन में सफलता का सबसे बड़ा संकेतिकात्मक काम 'कक्ष प्लांटिंग' लगभग 57 अकर परंपरेक है। कार्य में पिक, स्टॉफ वीड, सिविलियन, सफरीपार्क, अपॉइंटमेंट, इनोवेटिव, इंडोर वैया कम, बिंदुस प्ले एरिया, ऑस्ट्री केनेट, सैटिवेशन कम, पिक स्ट्रुचर, लॉन्चिंग, जाकुनी, इंडोर सैटिवेशन कोर्ट व पिक कम जैसी सुविधाओं होंगे। क्लब जल्द ही लेबर हो जाएगा। यहां का पिक स्थल भी 1.1 एकड़ में बना है। जहां हर त्योहार लोग मिलकर मन सकते। अपॉइंटमेंट घूमने व प्रोनेस गार्डन भी प्रोजेक्ट की भूभाग बढ़ती है। 10,000 वर्गफीट का एक पारिस्ट एरिया भी डेवलपमेंट किया गया है। हर तरह की आधुनिक सुविधाओं के साथ नगर व गार्डन सिविलियन का सुनिश्चित कनेक्टिविटी इस प्रोजेक्ट को और भी खास बनाता है।



अविनाश कैपिटल होम-2 ने डिफेंडिंग चैंपियन की हराकर जीता खिलाब



रायपुर | अविनाश ग्रुप की ओर से तीन दिवसीय डिफेंडिंग चैंपियन का आयोजन कराया गया। कक्षागत चैंपियन के खिलाफ प्रॉड में हुए टूर्नामेंट में अविनाश ग्रुप की 12 टीमों ने भाग लिया। त्रिकोण विजिली प्रकल्पों वैरिटीज जेम्स-2 को टीम में भागीत लक्ष्यपट्टल को 75 रन से शिकस्त देकर चैंपियनशिप अपने पास की। पहले दो सीक्व में सफरी लक्ष्यपट्टल की टीम ने डिफेंडिंग इविलियन किया था। ग्रुप के एमडी अनंद सिविलियन ने कहा कि अविनाश ग्रुप को ट्रेडमार्क ही है 'ए सिविलियन परिवार' इसी लिए हम अपनी दोस्तवर्गीय में इस तरह के आयोजन करते रहते हैं।



अविनाश एडिनेस की लोकेशन और कनेक्टिविटी है बेस्ट!

रायपुर | अविनाश ग्रुप की ओर से तीन दिवसीय डिफेंडिंग चैंपियन का आयोजन कराया गया। कक्षागत चैंपियन के खिलाफ प्रॉड में हुए टूर्नामेंट में अविनाश ग्रुप की 12 टीमों ने भाग लिया। त्रिकोण विजिली प्रकल्पों वैरिटीज जेम्स-2 को टीम में भागीत लक्ष्यपट्टल को 75 रन से शिकस्त देकर चैंपियनशिप अपने पास की। पहले दो सीक्व में सफरी लक्ष्यपट्टल की टीम ने डिफेंडिंग इविलियन किया था। ग्रुप के एमडी अनंद सिविलियन ने कहा कि अविनाश ग्रुप को ट्रेडमार्क ही है 'ए सिविलियन परिवार' इसी लिए हम अपनी दोस्तवर्गीय में इस तरह के आयोजन करते रहते हैं।



अविनाश गार्डन सिटी में वलथ, पॉइंट एक्टविएन की लॉन्चिंग

रायपुर | अविनाश ग्रुप की ओर से तीन दिवसीय डिफेंडिंग चैंपियन का आयोजन कराया गया। कक्षागत चैंपियन के खिलाफ प्रॉड में हुए टूर्नामेंट में अविनाश ग्रुप की 12 टीमों ने भाग लिया। त्रिकोण विजिली प्रकल्पों वैरिटीज जेम्स-2 को टीम में भागीत लक्ष्यपट्टल को 75 रन से शिकस्त देकर चैंपियनशिप अपने पास की। पहले दो सीक्व में सफरी लक्ष्यपट्टल की टीम ने डिफेंडिंग इविलियन किया था। ग्रुप के एमडी अनंद सिविलियन ने कहा कि अविनाश ग्रुप को ट्रेडमार्क ही है 'ए सिविलियन परिवार' इसी लिए हम अपनी दोस्तवर्गीय में इस तरह के आयोजन करते रहते हैं।



बिजनेस प्लस

अविनाश ट्विनसिटी में अब कमर्शियल स्पेस भी उपलब्ध



रायपुर | रिजल एस्टेट कंपनी अविनाश ग्रुप की कुम्हारी स्थित मेगा टाउनशिप अविनाश ट्विनसिटी जो कि कुम्हारी टोल प्लाजा के पास है, लगभग 225 एकड़ की मेगा टाउनशिप है। यहां वर्तमान में लगभग 1300 डेवलप्ड प्लॉट्स हैं जहां 60 फीट की चौड़ी गेन रोड, 40 फीट व 30 फीट की सड़कें, क्लब, गार्डन, स्ट्रीट लाइट्स, ट्रेनेज सिस्टम, फेस्टिवल ग्राउंड एवं अग्रिम स्पॉट ग्राउंड के साथ फुलली डेवलप्ड प्लॉट्स साइज 1000 से 2400 वर्गफीट में हैं। साथ ही अब

इस प्रोजेक्ट में कमर्शियल स्पेस भी मिला रहा है। जहां शॉपिंग एवं ऑफिस के विकल्प मिलते हैं। यह लोगों के लिए एक अच्छा अवसर है, जहां कमर्शियल स्पेस खरीद कर अपना खुद का व्यवसाय एवं बिजनेस शुरू कर सकते हैं। यहां डिफेंडिंग कमर्शियल स्पेस हैं। अविनाश ग्रुप के एमडी अनंद सिविलियन के मुताबिक अविनाश ट्विनसिटी में अब हम यहां पर कमर्शियल स्पेस भी उपलब्ध करा रहे हैं। इसके साथ ही प्लॉट्स के एक्सटेंशन भी यहां पर आ रहे हैं। आने वाले समय में लगभग 2000 से अधिक परिवार इस मेगा टाउनशिप में निवास करने होंगे। वर्तमान में लगभग 70 से अधिक परिवार अपने घरों के घर निर्माण इस टाउनशिप में कर रहे हैं, तो यह एक अच्छा अवसर है अविनाश ट्विन में अपना प्लॉट या कमर्शियल स्पेस लेने का।

PROJECTS

AVINASH CHITWAN



AVINASH LAGOON



AVINASH ONE



Escape the Ordinary,
Embrace the Extraordinary



avinash
a relation for life

99075-88444
www.avinashgroup.com

Follow us on
   