

# WOW

**avinash**  
a relation for life

Edition - 1<sup>st</sup> Jan - Aug 31<sup>st</sup> 2023

## The Epitome of Luxury

The Lagoon by Avinash







CHITWAN

A well-connected **Home**  
is even better when it's  
closer to **Nature.**





I am absolutely delighted to extend my warmest greetings to you through the pages of our 'Quarterly' - latest edition of wow magazine. It fills me with a deep sense of privilege to have this opportunity to connect with you, our valued readers, and to provide you with a glimpse into the remarkable journey of Avinash Group.

Having witnessed the growth of Raipur from its very heart, I've always felt a deep connection to this city. Born and raised here, I know the city's pulse like the back of my hand. My education and travels exposed me to countless possibilities, igniting a fire within me to contribute to Raipur's transformation.

At Avinash Group, we believe in aligning our projects with the aspirations of this city. I firmly believe that our responsibilities extend far beyond just selling. It's about making our customers' voices heard and building strong, lasting communities that celebrate life together.

For the Real Estate market, quality, transparency, and sticking to commitments must be non-negotiable. We encourage you to examine the track record of the companies and the execution of their projects carefully. Your home is an investment in your future, and we take that responsibility seriously. For us, it's all about empathy, understanding, and building trust. We make sure to keep your interests, stories, and aspirations at the forefront when planning and executing our projects.

We've taken steps to ensure your concerns are addressed promptly. Our dedicated CRM department are using technology at its best to make it easier than ever to stay in touch with us. We want to become your partners in creating a lifestyle you've always aspired to have.

As you dive into the pages of 'WOW Avinash' magazine, it offers a glimpse into the heart and soul of Avinash Group, a company deeply rooted in the vibrant city of Raipur. We value quality, transparency, and sticking to commitments and our dedication to customer satisfaction is evident. Thank you for being a part of our journey, and I wish you an engaging read ahead.

**ANAND SINGHANIA**  
MD, Avinash Group





# AVINASH METROPOLIS CLUB LAUNCH

**A**vinash Metropolis Bhilai "Club Metropolis" was inaugurated on 8th Jan, 2023. Club Metropolis is the first and largest residential club of Bhilai city. Avinash Metropolis is an apartment project of 5 acres, where there are 10 blocks of apartments. The club built around 26000 square feet has 2 floor. Club Metropolis has all modern amenities like – swimming pool, gym, indoor badminton court, banquet hall with lawn and many more. This project is located in Bhilai Kohka-Junwani Road, Near Surya TI Mall.



## अविनाश मेट्रोपोलिस में भव्य क्लब का हुआ शुभारंभ



भिलाई | रियल एस्टेट समूह अविनाश ग्रुप के भिलाई स्थित प्रोजेक्ट अविनाश मेट्रोपोलिस में रविवार को क्लब मेट्रोपोलिस का भव्य शुभारंभ किया गया। इस अवसर पर अविनाश ग्रुप के मैनेजिंग डायरेक्टर आनंद सिंघानिया, डायरेक्टर सौरभ अग्रवाल, डायरेक्टर प्रतीक शर्मा और ग्रुप की टीम मौजूद रही। क्लब मेट्रोपोलिस, भिलाई सिटी का पहला और सबसे बड़ा रेसिडेंशियल क्लब है। 26 हजार वर्गफीट में बना यह क्लब आधुनिक ऐमिनिटीज और फैसिलिटीज से लैस है। इसमें स्विमिंग पुल, जिम, स्टीम बाथ, इंडोर बेडमिंटन कोर्ट, पुल टेबल, टेबल टेनिस, योगा हॉल, गेस्ट रूम, बैकवेट हॉल विथ लॉन जैसी सुविधाएं दी गई हैं। कंपनी के मुताबिक अब तक भिलाई के किसी भी प्रोजेक्ट में इतना बड़ा और इतनी सुविधाओं वाला क्लब नहीं है जो लोगों की लाइफस्टाइल को एक नया रूप देगा। अविनाश मेट्रोपोलिस प्रोजेक्ट भिलाई के कोहका जुनवानी रोड में, सूर्या टीआई मॉल के पास है। यह पांच एकड़ का एक अपार्टमेंट प्रोजेक्ट है।





# AVINASH CRICKET LEAGUE

We successfully organized the Avinash Cricket League Season 2 from January 20th to 22nd, 2023, at Kanger Valley Cricket Ground. 12 societies, including our own Avinash Group Team, participated. The final match was held between Avinash Capital Homes-2 (Flat) and Maruti Lifestyle, with Maruti Lifestyle emerging as the winners. The runner-up trophy was awarded to our team, Avinash Capital Homes-2 (Flat).

We're committed to our 'A Relation for Life' motto," said Mr. Yash Singhania, Director. "The enthusiastic participation of the societies inspire us to organize more activities in the future.



## SEASON-2







# TWIN CITY LAUNCH

The Grand Opening of Avinash Club Twin City was held on 12th Feb, 2023. The club built around 23000 Sqft. and has modern amenities like - Gym, Yoga Hall, Badminton Court, Indoor Games, Banquet Hall, Swimming Pool and many more. Sports lovers can also enjoy facilities like table tennis and pool tables. Conveniently situated at Kumhari Toll Plaza, Avinash Twincity offers easy access to both Raipur and Bhilai-Durg.



**अविनाश ट्विन सिटी में क्लब हाउस की लॉन्चिंग**

रायपुर | कुमहारी, टोल प्लाजा के सामने स्थित अविनाश ग्रुप के प्रोजेक्ट 'अविनाश ट्विन सिटी' में रविवार को भव्य क्लब हाउस की लॉन्चिंग की गई। इस क्लब के लॉन्चिंग के साथ ही प्रोजेक्ट में एक और यह पैमिनिटीज उपलब्ध हो गई है। 23000 वर्गफीट में बने इस क्लब हाउस में जिम, योग हॉल, बैडमिंटन कोर्ट, क्रिकेट प्ले क्लब, इंटीर गेम, बैकबैट हॉल, सिविलिंगमूल जैसे कई सुविधाएं दी गई हैं। क्लब हाउस की लॉन्चिंग पर एक खास कार्यक्रम भी रखा गया। इसमें अविनाश ग्रुप के डायरेक्टर्स और टीम के अलावा कस्टमर्स व विजिटर्स क्लबों संख्या में मौजूद रहे। अविनाश ग्रुप के चेयरमैन नरेश सिंघानिया ने क्लब हाउस का उद्घाटन किया। अविनाश ग्रुप की ओर से मैनेजिंग डायरेक्टर आनंद सिंघानिया, 'चेयरमैन अरुण सिंघानिया, डायरेक्टर मुकेश सिंघानिया, श्रेय अभिषा, सुनील आग्रवाल, बिजय अग्रवाल आदि उपस्थित रहे। कार्यक्रम में विजिटर्स और पर कस्टमर्स को प्रोजेक्ट की तमाम सुविधाओं और विशेषताओं के बारे में बताया गया। यहां पहुंचे सभी लोगों को अविनाश ट्विन सिटी की सुविधाओं और खासतौर पर लोकेशन बेहत परसेड आई।





# KOPALVANI'S SPECIAL CHILDREN'S SCHOOL BHOOMI POOJA AT AVINASH GARDEN CITY



**A**vinash Group held School Bhoomi Pujan at Avinash Garden City on February 24, 2023. This was done as part of their initiative to open a school for the Special Children of "Kopalvani" at Avinash Garden City. It is a mission filled with a lot of passion, hope and a very clear vision of what Avinash Group desire for the children of "Kopalvani". Avinash Garden City is the residential project situated next to DPS School, Semaria, Raipur.







# GRAND LAUNCH OF MODEL APARTMENT & VILLA AND COMMERCIAL SPACE AT AVINASH CHITWAN

The grand launch of Avinash Chitwan's model apartment, villa and commercial space was held on 4th and 5th March, 2023. The 75-acre township is a high-end development that brings you close to nature and childhood. Developed on the European architecture concept, Avinash Chitwan offers 5 & 6 BHK Villa that boasts luxury and comfort. The high rise 3 & 4 BHK apartments have only two flats in a floor, and with three sides open, residents will experience ample natural light and fresh air. In addition to Avinash Chitwan offers premium plots and has now launched a commercial space where one can start their own business close to their home. Avinash Chitwan will soon launching its central India's biggest club " Club Utsav. Avinash Chitwan is situated in Kachna, Raipur, the centre of the city.





# LIFESTYLE TOWERS “DEMO APARTMENT”

## अविनाश लाइफस्टाइल टॉवर में मॉडल फ्लैट लॉन्च

रायपुर | अविनाश लाइफस्टाइल टॉवर में रविवार को मॉडल फ्लैट की लॉन्चिंग की गई। मॉडल फ्लैट के लॉन्च के साथ ही प्रोजेक्ट विजिट और बुकिंग की सुविधा भी उपलब्ध करवाई गई, जिसे लोगों का अच्छा रिसांस मिला। संतोष अग्रवाल मार्ग, कोटा स्थित प्रोजेक्ट साइट पर पहुंचे लोगों ने फ्लैट, उसकी प्लानिंग, कंस्ट्रक्शन क्वालिटी और सुविधाओं को देखा। सभी को प्रोजेक्ट पसंद आया और उन्होंने इसकी खूबियों को सराहा। यही नहीं लोगों को अविनाश ग्रुप के इस प्रोजेक्ट की लोकेशन और कनेक्टिविटी भी काफी अच्छी लगी। मॉडल फ्लैट की लॉन्चिंग पर अविनाश ग्रुप के डायरेक्टर प्रियंक सिंघानिया, डायरेक्टर सौरभ अग्रवाल, जीएम विपिन झा, जतिन पांडे, एजीएम अशुतोष मिश्रा, अखिलेश गुप्ता, ए. पसीने और टीम मौजूद रही। यह प्रोजेक्ट 2.6 एकड़ में है। जी+12



फ्लोर वाले अविनाश लाइफस्टाइल टॉवर में 2, 3 व 4-बीएचके वाले क्विला अपार्टमेंट और पेंटहाउस हैं। टू-बीएचके 1205 वर्गफीट, 3-बीएचके 1940 वर्गफीट, 4-बीएचके 2600 वर्गफीट के साइज से शुरू हैं। किड्स सेंटर का कॉन्सेप्ट प्रोजेक्ट को और खास बनाता है। प्रोजेक्ट में कमर्शियल स्पेस भी है। प्रोजेक्ट को वास्तु अनुरूप डिजाइन किया गया है।

Lifestyle towers, Raipur “Demo Apartment” was launched on May 28, 2023. Nestled within 2.6 acres of opulence, this magnificent project boasts G+12 towers adorned with lavish 2, 3, and 4 BHK apartments featuring sprawling balconies for breathtaking views. Surround yourself with premium residential and opulent commercial projects, all in one place. This project is located at Santosh Agrawal Marg, Kota, Raipur.







# AVINASH WOODS CLUB LAUNCH

The grand inauguration of Avinash Woods Club was held on 9th July, 2023. The club built around 7500 square feet, has all modern amenities including kids play area, gym, badminton court and many more. What sets this club apart is its distinction as the first of its kind of club in Jagdalpur which will give a new look to the style of living in the city. The project is located near LIC Office Road, Dharmpura, Jagdalpur.



**अविनाश वुड्स में भव्य क्लब हाउस का शुभारंभ**

सबपुर | रियल एस्टेट कंपनी अविनाश वुड्स की ओर से जगदलपुर स्थित उनके प्रोजेक्ट अविनाश वुड्स में तीन दिवसीय लॉन्ग व आकास मेले का आयोजन किया गया, जिसका 9 जुलाई को अंतिम दिन था। इस आयोजन को लोगों का अच्छा रिस्पांस मिला। लोगों ने बढ़ी संख्या में साइट विजिट करते हुए प्रॉपर्टी की बुकिंग कराने में दिलचस्पी दिखाई। अविनाश वुड्स में मेले के दौरान प्रॉपर्टी की बुकिंग पर फर्नीचर फ्री का ऑफर उपलब्ध कराया। यहाँ, इस आयोजन के अंतिमो दिन भव्य क्लब हाउस का शुभारंभ किया गया। क्लब कई आधुनिक सुविधाओं और ऐमिनिटीज से सुसज्जित है। क्लब हाउस के शुभारंभ पर अविनाश वुड्स की ओर से सौरभ अग्रवाल, आनंद अग्रवाल, रमेरा सिंह, विपिन झा, विपली सिन्घानिया, अशुतोष मिश्र, अम्य प्रकाश शैलवा आदि विशेष रूप से मौजूद रहे। गौरवस्व है कि अविनाश वुड्स एलआईसी अविनाश के पास, चित्रकूट रोड, धरमपुरा में स्थित है जो कि टी एकडू के क्षेत्र में आधुनिक सुविधाओं वाला एक अपार्टमेंट प्रोजेक्ट है। इसमें 3 ब्लॉक और जी+6 फ्लोर में रेडी-टू-मूव 166 फ्लैट्स हैं। प्रोजेक्ट में 2, 3 बीएचके फ्लैट्स और पैट हाउस का विकल्प है। अविनाश वुड्स की मॉडर्न ऐमिनिटीज भी शानदार हैं जिसमें क्लब हाउस, जिम, टेपल, पार्किंग, किड्स प्ले एरिया, बेकवेट हॉल, इंडोर गैम्स, बैडमिंटन कोर्ट व कमर्शियल स्पेस आदि शामिल हैं।





# PLANTATION DRIVE AT CHITWAN, TWINCITY, NEW TOWN & SMARTCITY

## अविनाश टिवन सिटी में 85 परिवारों ने लगाए 300 पौधे



रावपुर | अविनाश ग्रुप के 'आओ पेड़ लगाएं' प्लांटेशन ड्राइव के तहत रविवार को कुम्हारी स्थित प्रोजेक्ट अविनाश टिवनसिटी में पौधरोपण कार्यक्रम रखा गया। इसमें करीब 85 परिवारों ने मिलकर 300 से ज्यादा पौधे लगाए। और हर पौधा जो उन्होंने अपने हाथों से लगाया, उस पर अपने नाम का नेम प्लेट भी

लगाया। गौरतलब है कि अविनाश ग्रुप पिछले नौ साल से यह प्लांटेशन ड्राइव करते आ रहा है, जिसके उसके विभिन्न प्रोजेक्ट्स और सोसाइटी में पौधरोपण कार्यक्रम रखा जाता है।

### प्रोजेक्ट में ग्रीन जोन डेवलप

अविनाश टिवन सिटी 225 एकड़ की टाउनशिप है, जिसमें इसकी प्रोजेक्ट टीम ने अपने टारगेटेड ग्रीन जोन के तहत फेज-1 में 80 फीसदी और फेज-2 में 70 फीसदी ग्रीन जोन डेवलप किया है। यही वजह है कि लगभग 1300 प्लॉट के इस प्रोजेक्ट में शानदार एमिनिटीज के साथ भरपूर ग्रीनरी भी मिलती है।

## अविनाश ग्रुप का 'आओ पेड़ लगाएं' प्लांटेशन ड्राइव शुरू

रावपुर | मध्यभारत की सबसे बड़ी रियल एस्टेट कंपनियों में से एक अविनाश ग्रुप ने अपने प्लांटेशन ड्राइव 'आओ पेड़ लगाएं' को शुरुआत कर दी है। इस ग्रुप के द्वारा नौ वर्षों से यह प्लांटेशन ड्राइव किया जाता रहा है, जिसमें हर साल 20,000 पौधे लगाए जाते हैं। इस साल इस मेगा प्लांटेशन ड्राइव की शुरुआत कचना स्थित प्रोजेक्ट अविनाश चितवन और कुम्हारी, पाटन रोड स्थित अविनाश न्यू टाउन से की गई। अविनाश चितवन में अविनाश ग्रुप और रोटरी क्लब ने मिलकर पौधरोपण कार्यक्रम रखा। अविनाश चितवन में ग्राहकों ने भी पौधे लगाए। वहीं, अविनाश न्यू टाउन में ग्राहकों ने पौधे लगाए। अविनाश ग्रुप के एमडी आनंद सिंघानिया के अनुसार इस कैंपेनिंग के जरिए उनके हर प्रोजेक्ट्स और



सोसाइटी में पौधरोपण किया जाता है। इस बार भी 20,000 से ज्यादा पौधे लगाने का लक्ष्य लेकर आगे बढ़ रहे हैं।







Discover Lagoon Villas with **68 prestigious** homes with a choice of **Lagoon or Forest views**. Enjoy private pools and decks in each villa, all with a **spacious 307.49 sq m (330,110 sq ft)** built-up area for ultimate comfort and style. While some villas open up to a tranquil lagoon, others face a lush, **1 km-wide micro-forest trail**, offering an earthy escape and abundant oxygen. The micro-forest boasts a **Fragrance Garden**, a serene **resting area**, a **Yoga Lawn**, and a **Meditation Cabana** to connect you with nature.









# CUSTOMER ENGAGEMENT ACTIVITIES DONE AT SITES

## MAKAR SANKRANTI AND KITE FLYING EVENT/ NEW YEAR CELEBRATIONS

As the New Year rolled in, the joy of Makar Sankranti filled the air in our lovely communities, including Magneto Signature Homes 2, Avinash Capital Homes 2, Avinash New County, and Avinash Atulya. Residents enthusiastically joined the festivities, bringing their energy and excitement to welcome the year ahead and celebrate together.



## HEALTH CAMPS



Avinash Group in association with Ram Krishna Care Hospital and ASG Eye Hospital organized Health Camps at various societies like Avinash Capital Homes 2, Avinash Sun City, Avinash Garden City, Avinash New County for ensuring a better and healthy society. The check up included a personal check up by the specialists. ECG/BP Check/TSH Test/Blood Sugar and Eye Test. The customers were given a proper report and were encouraged to live a healthier lifestyle.

## INTERNATIONAL YOGA DAY

We recently celebrated Yoga Day with residents across various societies, including Avinash Capital Homes 2, Avinash Sun City, Avinash Aashiyana, Avinash New County, and Avinash Atulya. Expert trainers were on hand to create a special day, sharing the incredible benefits of yoga and meditation with our customers.





## SAWAN MELA

Sawan brought an air of fun and festivity to several of our splendid communities, including Avinash Sun City, Avinash Capital Homes 2, Avinash Garden City, Avinash Atulya, Avinash Woods, and Avinash New County. Residents embraced the spirit of the occasion by adorning themselves in vibrant green attire and Sawan Jhula, adding to the joyous atmosphere with a variety of games and engaging activities.



## PETA AWARENESS CAMPAIGN

We teamed up with PETA to host an awareness event at Avinash Capital Homes 2. Customers enjoyed fun activities and a session with a veterinarian, all to learn about the importance of ethical treatment towards animals in our community.



## MILLET COOKERY EVENT

Avinash New County hosted a millet cookery show and the usefulness of millets with a treat for residents of all millet cooked dishes and recipes were shared with customers to promote a healthy living.

## BLOOD DONATION CAMPS

Camps were organized at Avinash Capital Homes 2, Avinash Sun City, Avinash New County and Avinash Garden City to create an awareness and drive towards a better society.

## DRAWING COMPETITION

On Mother's Day, we hosted a drawing competition for the kids. The theme was all about celebrating mothers.

## HANUMAN JAYANTI

Hanuman Jayanti was celebrated at Magneto Signature Homes 2 with Bhajans and Prayers.



# CONSTRUCTING TOMORROW, ONE BRICK AT A TIME.

## SMART CITY

We have successfully launched our Phase-I at Avinash Smart City, Sejbahar. All infrastructure works like roads, services of storm, sewer and electricity of Phase-I has been completed. The club Smart City is fully operational and being enjoyed by the residents. Greenery of Infra-I is a landmark of this fully green project.



## TWIN CITY

In Avinash Twin City, the mega township located at Kumhari toll plaza, the development has been progressing rapidly. The group has worked diligently, and the infrastructure for phase-1 is nearly complete, including the Club, Gardens, Entrance Gate, OHT, and STP. Additionally, the company has already initiated phase-2 development, demonstrating their commitment to an early delivery, mirroring the pace set for Phase-1. The Grand Opening of Avinash Club Twin City took place on 12th Feb, 2023, marking another significant milestone in this dynamic development.





# LIFESTYLE TOWER

From 1st of Jan to 31st Aug we have achieved tremendous milestones such as :- We have successfully launched our demo flat which increased the sale of apartments. In January month we were on 8th floor of ABC tower & 4th floor of commercial but now we are at the edge of completing terrace slab of ABC tower and commercial civil part is almost completed and finishing work also started. Our target of project completion of ABC tower & commercial is June 2024. We have also started D block building & completed its foundation work. Its completion date is December 2024.



## अविनाश स्मार्ट सिटी में करें स्मार्ट निवेश, पायें स्मार्ट बेनिफिट्स

रायपुर | रियल एस्टेट समूह अविनाश ग्रुप के सेजवहार स्थित प्रोजेक्ट अविनाश स्मार्ट सिटी में स्मार्ट ऑफर दिया जा रहा है। इस ऑफर



के तहत अविनाश स्मार्ट सिटी में 2-बीएचके अपार्टमेंट खरीदने पर 7000 रुपए का मासिक किराया और 3-बीएचके अपार्टमेंट की खरीदी पर 9000 रुपए का मासिक किराया अविनाश ग्रुप द्वारा दिया जाता है। जब तक पंजेशन नहीं दिया

जाता, इस ऑफर के तहत अविनाश स्मार्ट सिटी में अपार्टमेंट बुक कर सकते हैं और तुरन्त इस ऑफर का लाभ ले सकते हैं। यह एक स्मार्ट इनवेस्टमेंट है जिसका रिटर्न तुरन्त मिलता है। प्रोजेक्ट साइट विजिट व बुकिंग की सुविधा भी है।

## अविनाश न्यू टाउन और दिवन सिटी में लोन मेला आज से, हर बुकिंग पर निश्चित उपहार

रायपुर | अविनाश ग्रुप की ओर से कुम्हारी मिथल प्रोजेक्ट अविनाश न्यू टाउन और अविनाश दिवन सिटी में 12 मई से 21 मई तक लोन मेले का आयोजन किया जा रहा है। लोन मेले के दौरान प्रत्येक बुकिंग पर निश्चित उपहार हैं जिसमें प्रायः सामान को मिल सकता है गैलरी कलेक्शन और टोबोरेस जूटिलर जोड़ने का मौका। अविनाश ग्रुप के प्रतापकि कुम्हारी टोल प्लाज्ज के पास स्थित अविनाश दिवन सिटी लगभग 225 एकड़ की मेधा टाउनशिप है। यहाँ वर्तमान में लगभग 1300 डेवलपमेंट्स हैं, जहाँ 60 फीट की चौड़ी सड़कें, क्लब, गार्डन, स्पोर्ट लाइट्स, ड्रेनेज सिस्टम, फेसिटाइल हाईड व ओपन स्पेस हाईड के साथ बुलन्टी डेवलपमेंट्स हैं। स्पोर्ट्स स्टाड 1000 से 2400 वर्गफिट है। यह बहुत ही बेल प्लान ऑर्गेनाइजेशन प्रोजेक्ट है। ग्लारून नदी के पास होने के कारण इस प्रोजेक्ट में पानी एवं हरिष्करी हमेशा ही

मिलेगी। राज्य शासन द्वारा भी कुम्हारी क्षेत्र में बहुत सारे डेवलपमेंट्स हो रहे हैं जैसे छात्रावास रियल फ्रंट, नई पॉलि इण्ड्र, माहात्म्य गार्डन एवं मस्टर प्लान के अनुसार प्ला टाउनशिप एवं कार्पोरेट जोना, ऐसी और भी बहुत से परियोजनाएं यहां होनी हैं और अपने बने समय में कुम्हारी में यह सारे डेवलपमेंट्स यहां देखने को मिलेंगे। तब, अविनाश न्यू टाउन कुम्हारी पाटन रोड पर है। यह प्रोजेक्ट स्पेशल ध्यान पर है। यह कव्चर, पाटन और रिवाइज को जोड़कर हुआ पूर्ण विकसित टाउनशिप है। कैम्पस थाप से कुछ मिनिटी की दूरी पर खुबसूरत खलून नदी एवं मरीन ड्राइव के पास साथ ही प्राजैक्ट में लगभग 15 एकड़ का मां महाभाग उद्यान है जिसमें हमेशा ही गूड हवा एवं हरिष्करी मिलती है। साथ ही यह पूरा क्षेत्र तेजी से डेवलप हो रहा है। इस प्रोजेक्ट में फुल्लो डेवलपमेंट 600 वर्गफिट में 1650 वर्गफिट खानों और रिगलेक्स मकान भी है।





## THE LAGOON

Spanning 21.83 acres, our project offers premium villas surrounded by lush landscaping and a serene lagoon. Our grand entrance gate is 27 meters wide and 14 meters high, featuring mirror structures on both sides and a central security gate.



There are two villa types: Lagoon-Facing with decks and Forest-Facing. Each villa includes a private swimming pool and deck. With a spacious area of 307.49 sq meters (3301.10 sq ft), we offer a total of 68 luxurious villas.





# CHITWAN

Avinash Chitwan introduced its new apartments, villas, and commercial spaces on March 4th and 5th 2023. This 75-acre development brings you closer to nature and childhood memories. The European architecture-inspired project offers luxurious 5 & 6 BHK villas and high-rise 3 & 4 BHK apartments with lots of natural light and fresh air. It also has premium plots and a new commercial space for starting a business near your home.



## Construction Progress:

### E& F Block:

Slab casting - 7 floors,  
Brickwork - 5 floors,  
Plaster - 3 floors.

### G Block:

Slab casting - 7 floors,  
Brickwork - 5 floors,  
Plaster - 2 floors.

### H Block:

Slab casting - 6 floors,  
Brickwork - 3 floors,  
Plaster - 1 floor.

**Total working slab area:**  
1,62,668 sqft.

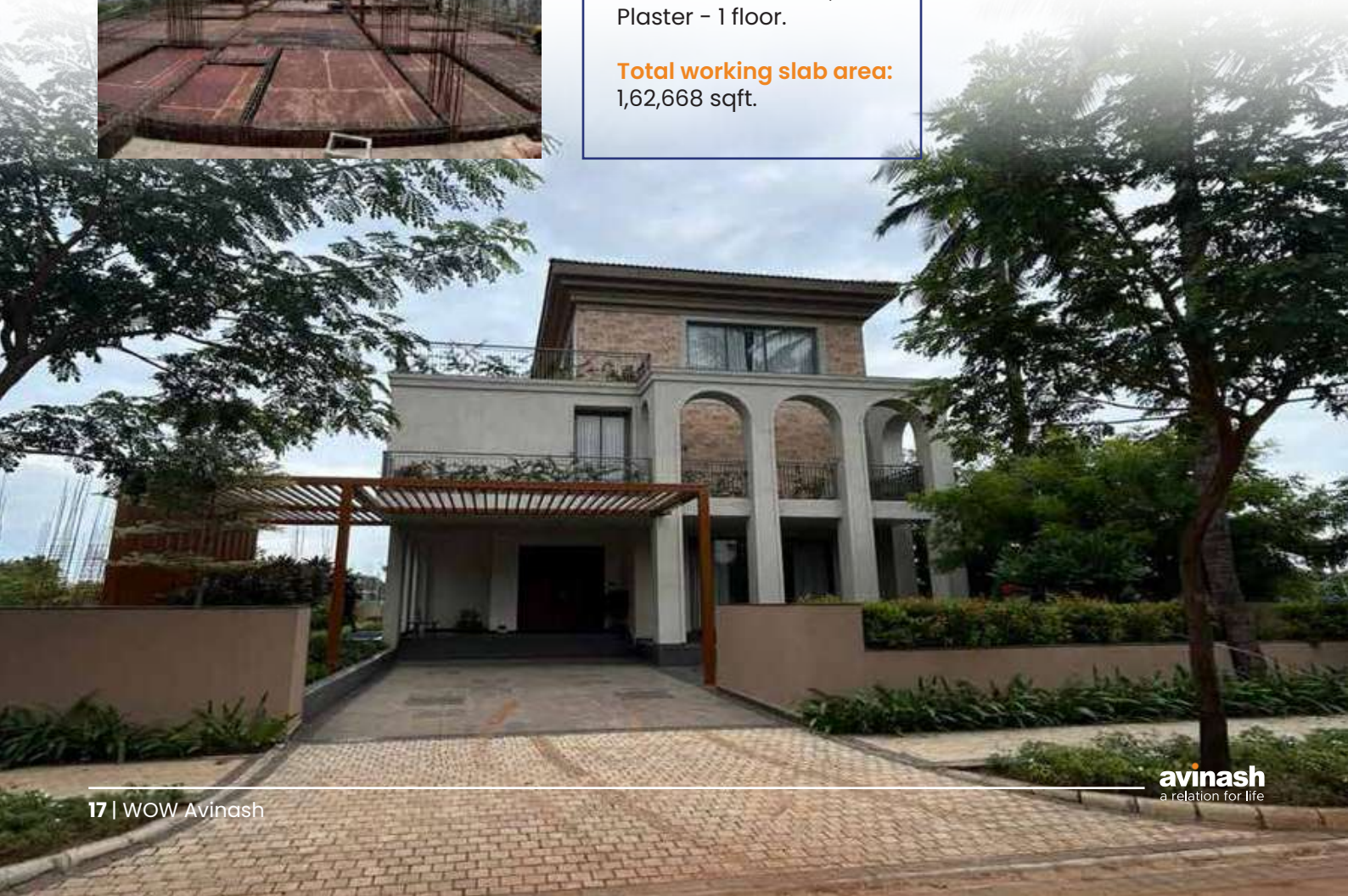
## Additional Progress:

**Road PQC casting:**  
2000 meters.

**Plotted RCC planter:**  
107 units.

**Commercial shop extension:** 13,000 sqft.

**MEP work** (storm, sewer, LT, HT): 5000 meters.





# HR ACTIVITIES

## REWARDS & RECOGNITION

At Avinash Group, we believe in recognizing and rewarding exceptional performance that exemplifies our core values of **Quality, Timely Delivery, Trust, Transparency and Innovation**. It is with great pride that we introduce our Quarterly Star Performer Reward Program, dedicated to celebrating the incredible contributions of our top-performing team members. Each quarter, we take the time to recognize and reward those who have gone above and beyond, embodying our values and driving lasting impact on our business and clients.



## JANMASHTAMI

We have organized a Janmashtami festival celebration at our workplace, featuring a pooja (prayer ceremony) and a matki fod (pot-breaking) competition among our employees. This event aims to commemorate the birth of Lord Krishna and create a festive and engaging atmosphere within our organization. It includes traditional rituals, decorations, and activities like breaking clay pots, all designed to promote cultural appreciation and team spirit among our employees.



The event encourages employees to dress in traditional attire, offers traditional Janmashtami refreshments, and emphasizes safety and inclusivity. Overall, it's a festive and culturally enriching experience for our employees.



## HEALTH CAMP

Avinash Group recently hosted a transformative Health Camp at the scenic Avinash Club Paraiso, aimed at promoting lifestyle improvement awareness among its dedicated employees. This event marked a significant milestone in the company's commitment to employee well-being and holistic development.



## CRICKET LEAGUE

The Avinash Group recently achieved a remarkable feat by organizing the much-anticipated "Avinash Box Cricket League" – an exhilarating event that showcased the company's dedication to fostering team spirit, camaraderie, and healthy competition among its valued employees.



The Avinash Box Cricket League, brought together employees from various departments, turning the company's premises into a vibrant cricketing arena. This event was not just about cricket; it was a celebration of the company's commitment to creating a fun and engaging work environment.



# BLOOD DONATION

In a remarkable display of unity and compassion, the Avinash Group recently hosted a Blood Donation Camp at its head office premises, reaffirming the company's commitment to social responsibility and making a profound impact on the community.



The Avinash Head Office Blood Donation Camp, witnessed an overwhelming response from employees who wholeheartedly embraced the opportunity to give the gift of life. This initiative exemplified the core values of Avinash Group, emphasizing the importance of corporate social responsibility & collective action for a noble cause.

# 15<sup>TH</sup> AUGUST

Avinash Group proudly marked India's 76th Independence Day by hosting a memorable celebration of freedom at our premises and our sites, where employees and esteemed customers came together to honor this significant day in the nation's history. The event was a vibrant tapestry of patriotism, unity, and heartfelt gratitude.





## MONSOON LUCKY DRAW



## POSH MEETING





## BIRTHDAY CELEBRATIONS

---



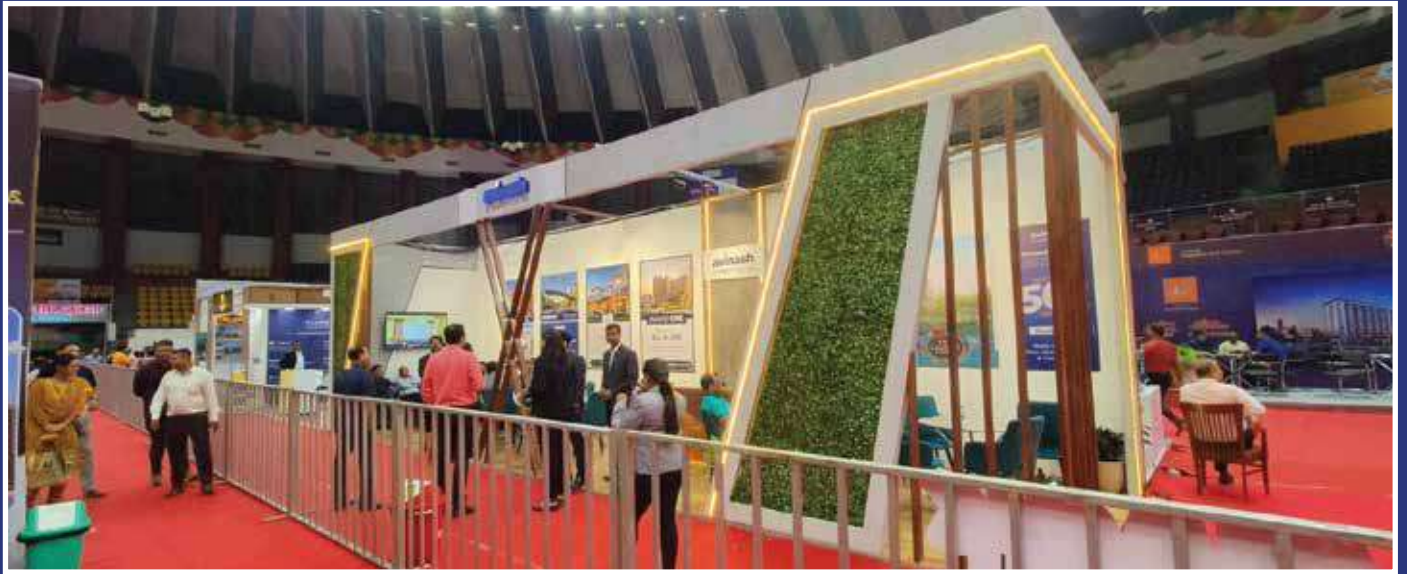
## KNOWLEDGE SHARING SESSION WITH CREDAI

---





# CREDAI EXPO





## अविनाश एलिगेंस में नए ब्लॉक की बुकिंग शुरू

रायपुर | रियल एस्टेट कंपनी अविनाश ग्रुप ने वीआईपी रोड पर अपना नया प्रीमियम प्रोजेक्ट अविनाश एलिगेंस शुरू किया है जिसे होम बायर्स का अच्छा रिस्पांस मिल रहा है। इस प्रोजेक्ट में अब एक नए ब्लॉक की बुकिंग की जा रही है जिसमें सुपर बिल्डअप 2000 वर्गफीट से शुरू होने वाले थ्री और फोर बीएचके वाले अपार्टमेंट हैं। ग्रुप के मुताबिक इस लिमिटेड एडिशन व अल्टीमेट लक्जरी प्रोजेक्ट में 84 विला अपार्टमेंट हैं। वहीं, इसमें एक्सक्लूसिव

लिविंग का एक नया एक्सपीरियंस मिलेगा। इसके लिए इस अपार्टमेंट प्रोजेक्ट में रूफटॉप गार्डन, रूफटॉप जिम, रूफटॉप इनफिनिटी स्विमिंगपूल, किड्स प्ले एरिया जैसी ऐमिनिटीज देने जा रहे हैं। अविनाश एलिगेंस में 3 और 4-बीएचके प्रीमियम अपार्टमेंट और पेंट हाउस हैं। प्रोजेक्ट लगभग ढाई एकड़ के क्षेत्र में है। एक फ्लोर में चार फ्लैट और तीन साइड से ओपन स्पेस व 60 फीट की लंबी बालकनी जैसी कई सुविधाएं अपार्टमेंट में मिलेंगी।

## अविनाश वन में होगा आपका ड्रीम हाउस, वर्किंग स्पेस खेलने-घूमने और शॉपिंग की लक्जरी फैसिलिटीज

रायपुर | मिक्स डेवलपमेंट प्रोजेक्ट 'अविनाश वन' तेजी से मैग्नेटो मॉल के सामने, वीआईपी स्क्वेयर के पास आकर ले रहा है जो कि शहर की सबसे प्रीमियम लोकेशन में से एक है। रियल एस्टेट कंपनी अविनाश ग्रुप इसे मेट्रो सिटीज के लिविंग कॉन्सेप्ट पर तैयार कर रही है ताकि एक अल्टीमेट लक्जरी लिविंग का नया एक्सपीरियंस आपको अपने ही शहर में मिल सके। प्रोजेक्ट को लिव, वर्क, प्ले और शॉप की थीम पर डिजाइन किया गया है जहां रहने के साथ लोग अपना काम, शॉपिंग और सोशल लाइफ का भी एन्जॉय कर पाएंगे। यानी आपके लिए यहां है, ड्रीम हाउसेस, ऑफिस स्पेस और शॉप। इससे आपकी वर्क लाइफ बैलेंस होती है। ट्रेवलिंग का टाइम बचता है। फैमिली को आप ज्यादा समय दे पाते हैं। इस तरह के प्रोजेक्ट अब तक सिर्फ बड़े शहरों में ही देखे गए हैं लेकिन

अब रायपुर में भी इसकी शुरुआत हो गई है। यही नहीं अविनाश वन को एक्सक्लूसिव बनाता है, इसका G+19 फ्लोर वाला रेसीडेंशियल टॉवर। इस वजह से यह छत्तीसगढ़ का सबसे टॉलेस्ट टॉवर प्रोजेक्ट भी है। इसे इस तरह से डिजाइन किया है, यहां से आप सन राइज व सन सेट व्यू का लुफ्त उठा सकेंगे। प्रोजेक्ट में कई सारी मॉडर्न ऐमिनिटीज दी जा रही हैं जैसे स्वीमिंगपूल, किड्स पूल, नेचुरल वॉकिंग ट्रेल, लिली एंड फिश पॉड, फ्रेग्मैस गार्डन, सेपरेट किड्स प्ले एरिया। यहां यूनिट किड्स सेंटर जोन है जहां बच्चे खेलने के साथ-साथ नई चीजें सीख सकेंगे। वहीं, प्रोजेक्ट का फुल्ली सिक्वोर्ड कैम्पस आपकी सुरक्षा को पुख्ता करता है। रेसीडेंशियल टॉवर के साथ इसका कमर्शियल एरिया बनकर तैयार है जिसे जल्द ही शुरू कर दिया जाएगा। इसके हैप्पी स्ट्रीट में रिटेल शॉप्स, एंकर शोरूम, कैफे व रेस्टोरेंट, क्रियोस्क और ऑफिस स्पेस हैं। सर्विस अपार्टमेंट भी हैं। इस यूनिट प्रोजेक्ट को फील करने अविनाश ग्रुप साइट विजिट की सुविधा दे रहा है।



## अविनाश लाइफस्टाइल टॉवर में मिलेगा लक्जरी लिविंग एक्सपीरियंस

रायपुर | रायपुर के वेस्ट जोन में रहने के लिए अविनाश लाइफस्टाइल टॉवर वेस्ट अपार्टमेंट में से एक है। संतोष अग्रवाल मार्ग, कोटा स्थित यह प्रोजेक्ट मारुति लाइफस्टाइल के पास है। अविनाश लाइफस्टाइल टॉवर में 2, 3 और



4-बीएचके विला अपार्टमेंट व पेंट हाउस हैं। कुल 172 फ्लैट्स और जी+12 फ्लोर वाला यह प्रोजेक्ट 2.6 एकड़ में है। प्रोजेक्ट को वास्तु के अनुरूप डिजाइन किया गया है। फुल्ली स्पेशियस अपार्टमेंट में नेचुरल लाइट और एयर वेंटिलेशन की सुविधा का पूरा ध्यान रखा गया है। वहीं, यह प्रोजेक्ट गार्डन, टेम्पल, रूफ टॉप जिम, रूफ टॉप इनफिनिटी पुल, लॉन एरिया फॉर टेरेस पार्टी, ओपन योगा मेडिटेशन कॉन्सेप्ट, रूफ टॉप बैकवेट हॉल जैसी ऐमिनिटीज से लैस है। यहां रेसीडेंशियल के साथ-साथ कमर्शियल स्पेस भी है जिसमें शॉप व ऑफिस स्पेस भी है। और यह सबकुछ लक्जरी लिविंग का एक नया एक्सपीरियंस देता है।

## परिवार के रहने के लिए बेस्ट चॉइस है अविनाश लाइफस्टाइल टावर

रायपुर | अविनाश ग्रुप मध्य भारत का सबसे बड़ा रियल एस्टेट ग्रुप है जो आज लाखों परिवारों की पसंद भी है। संतोष अग्रवाल मार्ग कोटा स्थित अविनाश लाइफस्टाइल टावर फैमिली के रहने के लिए बेस्ट ऑप्शन है। इस टावर को सब उम्र की जरूरतों के हिसाब से बनाया गया है। टावर में 2,3,4bhk के फ्लैट्स, विला और पेंट हाउस अवेलेबल है जो एक फैमिली के लिए परफेक्ट चॉइस है। टावर के हर फ्लोर पर 4 अपार्टमेंट है जो आपको पूरा स्पेस देता है। यहाँ के फ्लैट्स आपको एकदम घर वाली फीलिंग देते हैं। यहाँ आपको नेचुरल लाइटिंग के साथ साथ स्पेशियस रूम, एयर वेंटिलेशन फैसिलिटी भी मिलती है। लाइफस्टाइल टावर की डिजाइनिंग काफी मॉडर्न है यहाँ रहकर आपको बेहतर लाइफस्टाइल मिलती है। टावर के हर फ्लैट को वास्तु के अनुरूप बनाया गया है। जिससे आपको वास्तु के अनुसार घर मिल सके। टावर की ऐमिनिटीज को हर उम्र के लिए बनाया गया है जिसमें गार्डन, टेम्पल, जिम, इनफिनिटी पुल, टेरेस लॉन, योगा एंड मेडिटेशन स्पेस, हॉल जैसी सुविधाएं मौजूद है।

## अविनाश ग्रुप के मानसून ऑफर में कार जीतने का मौका भी

रायपुर | रियल एस्टेट कंपनी अविनाश ग्रुप ने मानसून सीजन को ध्यान में रखते हुए प्रॉपर्टी खरीदारों के लिए स्पेशल बेनिफिशियल ऑफर की पेशकश की है। इस मानसून ऑफर में 11 जून से 11 जुलाई, 2023 तक प्रत्येक बुकिंग पर 5% की सीधी छूट प्रॉपर्टी खरीदारों को दी जा रही है। इस ऑफर का बेनिफिट अविनाश ग्रुप के प्रोजेक्ट्स अविनाश स्मार्ट सिटी-सेजबहार, अविनाश न्यू काउंटी-नया रायपुर, अविनाश टिवनसिटी-कुम्हारी टोल प्लाजा, अविनाश न्यू टाउन-कुम्हारी-पाटन रोड और अविनाश गार्डन सिटी-सेमरिया आदि में प्रॉपर्टी

खरीदी पर ग्राहकों को दिया जा रहा है। इन प्रोजेक्ट्स में ग्राहकों को रेसीडेंशियल प्लॉट्स, रेडी पवेशन अपार्टमेंट, सिंगलेक्स जैसे विकल्प मिलते हैं। ये सभी बेहतर सुविधाओं वाले प्रोजेक्ट्स प्राइम लोकेशन में हैं और कर्नलविटी काफी सुविधाजनक है। लोग अपनी जरूरत और बजट के मुताबिक इनमें प्रॉपर्टी को चुनकर अपने सपनों को पूरा कर सकते हैं। यही नहीं मानसून ऑफर में लकी ड्रॉ भी रखा गया है, जिसमें मारुति स्विफ्ट कार जीतने का अवसर भी प्रॉपर्टी खरीदार को दिया जा रहा है।

## अविनाश न्यू टाउन व टिवन सिटी में लोन मेले को अच्छा रिस्पांस

रायपुर | अविनाश ग्रुप की ओर से कुम्हारी स्थित प्रोजेक्ट अविनाश न्यू टाउन और अविनाश टिवन सिटी में लोन मेले का आयोजन किया जा रहा है जिसे लोगों का अच्छा रिस्पांस मिल रहा है। 21 मई तक चलने वाले लोन मेले में प्रत्येक बुकिंग पर निश्चित उपहार हैं जिसमें प्रॉपर्टी बायर्स के लिए है गोल्ड क्वॉइज़ और टीवीएस जूफिटर जीतने का मौका। कुम्हारी टोल प्लाजा के पास स्थित अविनाश टिवन सिटी लगभग 225 एकड़ की मेगा टाउनशिप है जहां 1300 डेवलपड प्लॉट्स हैं, जहां 60 फीट की

चौड़ी सड़कें, क्लब, गार्डन, स्ट्रीट लाइट्स, ड्रेनेज सिस्टम, फेस्टिवल ग्राउंड व ओपन स्पोर्ट ग्राउंड के साथ फुल्ली डेवलपड प्लॉट्स हैं। प्लॉट्स साइज 1000 से 2400 वर्गफीट हैं। यह बहुत ही वेल प्लान रेसिडेंशियल प्रोजेक्ट है। वहीं, अविनाश न्यू टाउन कुम्हारी पाटन रोड पर है। यह प्रोजेक्ट स्पेशियस थीम पर है। यह रायपुर, पाटन और भिलाई को जोड़ता हुआ पूर्ण विकसित टाउनशिप है। इस प्रोजेक्ट में फुल्ली डेवलपड प्लॉट 600 वर्गफीट से 1650 वर्गफीट साइजों और सिंगलेक्स मकान भी हैं।

## आनंद सिंघानिया पुनः क्रेडाई नेशनल के वाइस प्रेसिडेंट बने

अगले दो साल टियर-2, टियर-3 शहरों पर ज्यादा फोकस करेगा क्रेडाई

के मानक तय करने के लिए जाना जाता है, क्रेडाई की इनके साथ साझेदारी से आवश्यक तकनीकी जानकारीयों तक पहुंच मिलेगी और क्रेडाई डेवलपर्स को बेहतर निर्माण के लिए मदद मिलेगी। तीसरा, क्रेडाई द्वारा रेरा को पूरा सहयोग किया जाएगा और उनके साथ कदम से कदम मिला कर चलेंगे। इस अवसर पर बोमन इरानी प्रेसिडेंट क्रेडाई नेशनल ने 'GROWTH' का राष्ट्रीय टुटोरियल भी लॉन्च किया, जो कि क्रेडाई नेशनल और उसके उसके सभी चैप्टर्स को एक समान मिशन से जोड़ता है, ताकि उनको बढ़ावा दिया जा सके। GROWTH यानी ग्रीन बिल्डिंग कारंसेल को भारत में स्थाई विकास के लिए उद्योग



रायपुर | मुंबई के ताज होटल में आयोजित एक समारोह में क्रेडाई 2023-25 की नई कार्यकारिणी की घोषणा की गई। इसमें आनंद सिंघानिया को पुनः नेशनल वाइस प्रेसिडेंट चुना गया। इससे पूर्व वे 2019-21 में भी इस पद पर मनोनित हुए थे। साथ ही मनोज गौर को चेयरमैन और बोमन इरानी को प्रेसिडेंट चुना गया। इस अवसर पर क्रेडाई ने संकल्प लिया कि अगले दो साल टियर-2, टियर-3 शहरों पर ज्यादा ध्यान दिया जाएगा व इन शहरों के विकास के लिए विशेष प्रयत्न किए जाएंगे। दूसरा, इंडियन ग्रीन बिल्डिंग कारंसेल को भारत में स्थाई विकास के लिए उद्योग









**avinash**  
a relation for life

**99075-88444**  
[www.avinashgroup.com](http://www.avinashgroup.com)

Follow us on

